

Organizadores:

Larissa Campagner
Valter Caldana

Projetos Urbanos em São Paulo:

Oportunidades, Experiências e Instrumentos



LIVRE EXPRESSÃO
EDITORA

Programa de Desenvolvimento Econômico para a Zona Leste

Marcos Cintra Cavalcanti de Albuquerque¹

Vista como a Nova São Paulo, a Zona Leste do município, que concentra quase 4 milhões de pessoas, oferece horizontes promissores para a cidade em decorrência das características favoráveis a expansão para negócios, geração de trabalho e renda, além da melhoria da qualidade de vida para os que ali residem. A região ainda dispõe de amplas áreas para empreendimentos, possui topografia plana, não enfrenta problemas com zoneamento e as questões de preservação ambiental, barreiras para investimentos em outras localidades de São Paulo não são expressivas na Zona Leste.

A Prefeitura de São Paulo, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e do Trabalho, tem planos estruturados para a região e vai aliar a esse trabalho a oportunidade de receber um megaevento na região para atrair ainda mais investimentos. A Copa do Mundo de 2014 direcionará a Zona Leste os olhares do mundo. É na abertura do Mundial de Futebol, em que autoridades da maior parte dos países participam, que o bairro de Itaquera estará sob os holofotes e passará a mostrar o seu valor, visto que o bairro abrigará a Arena do Corinthians, escolhida para iniciar a competição.

“As experiências de outros países que sediaram Copas do Mundo demonstram que esse tipo de evento, com toda a estrutura

1. Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e do Trabalho da cidade de São Paulo desde 2009; professor titular e vice-presidente da Fundação Getúlio Vargas. É doutor em Economia pela Universidade Harvard.

agregada, atrai grandes investimentos como ocorreu na África do Sul, Espanha e outros. É importante haver o entendimento que a cidade de São Paulo não deu verba ao Esporte Clube Corinthians para a construção de seu estádio, mas está abrindo mão de uma parte da receita tributária futura, não existente sem esse investimento. Somos uma cidade com expertise para receber grandes eventos. Estão aí os exemplos da F-1 e a Parada Gay, onde são aplicados recursos públicos com significativo retorno financeiro e geração de emprego e renda”, explica o secretário de Desenvolvimento Econômico e do Trabalho, Marcos Cintra.

Até 2014 estão previstas várias obras dos governos estadual e municipal para melhorar a infraestrutura local a fim de recepcionar o grande número de turistas para a Copa do Mundo. Estão planejadas obras para o viário urbano, mobilidade e suporte aos visitantes. O valor estimado das obras é de aproximadamente R\$ 478 milhões – cerca de R\$ 346 milhões investidos pelo Estado e em torno de R\$ 132 milhões de responsabilidade da Prefeitura.

Estão inseridas no plano as seguintes obras: novas alças de ligação no cruzamento das avenidas Jacu Pêssego e José Pinheiro Borges (Nova Radial); nova avenida de ligação Norte-Sul, no trecho entre a Avenida Itaquera e a Nova Radial, incluindo as transposições em desnível sobre as linhas do Metrô e da CPTM; avenida articulando a ligação Norte-Sul com a Avenida Miguel Inácio Curi; passagem em desnível na Rua Dr. Luis Aires (Radial Leste), no trecho em frente às estações do Metrô e da CPTM; e adequação viária no cruzamento das avenidas Miguel Inácio Curi e Engenheiro Adervan Machado.

São Paulo colherá muitos frutos com o legado da Copa de 2014, mas a Zona Leste aproveitará diretamente os benefícios dos investimentos realizados. Junto a eles está uma gama de ações que a Semdet tem buscado viabilizar com o objetivo de promover e fomentar o desenvolvimento da região por meio da atração de investimentos público e privado, com vistas a geração de renda e criação de empregos, reorganizar o transporte de cargas e o abastecimento da cidade, aumentando a competitividade das empresas instaladas na região.

Para o secretário, a busca por soluções para a Zona Leste vem de décadas e já passou por várias administrações, mas nesse momento há fatores que contribuem para alavancar a região como a própria Copa do Mundo. “Estamos colocando em prática uma ação voltada às empresas que investirem aqui com incentivos fiscais por meio da emissão de CID – Certificados de Incentivo ao Desenvolvimento. A empresa apresenta um projeto para geração de emprego, a ser submetido a uma comissão. Com a aprovação passa a ter acesso ao certificado, contando com isenção de impostos ou mesmo, com a possibilidade de venda para outras empresas que necessitem pagar impostos”, explica.

As ações estão estruturadas em seis eixos principais:

- Implantação do Polo Institucional de Itaquera;
- Construção de Estádio na Zona Leste do Município;
- Requalificação do Polo Econômico da Zona Leste;
- Parque Tecnológico de São Paulo – Leste;
- Projeto São Paulo – Costurando o Futuro;
- Projeto São Paulo Criativ@.

Os instrumentos para viabilização:

Adequação da infraestrutura urbana através da Operação Urbana Rio Verde Jacu Lei 13.872/2004;

- O extremo leste da cidade hoje é conhecido como “área dormitório”, em função da baixa oferta de postos de trabalho e a densidade populacional. Por isso, o objetivo principal da Operação Urbana Consorciada Rio Verde - Jacu é criar polos voltados para a atração de atividades econômicas, para a geração de empregos e de renda para a região. Isso diminuirá os deslocamentos entre o centro e o extremo leste, que penalizam tanto a cidade como seus moradores.
- Ações públicas de apoio a formação e qualificação profissional, como incubadoras de empresas e centros profissionalizantes, já estão em andamento e servirão de apoio às indústrias que ali se instalarem.

- A extensão da avenida Jacu Pêssego até o Rodoanel Sul coloca essa porção territorial em condições privilegiadas no que diz respeito ao acesso às principais rotas de conexão entre São Paulo, o Porto de Santos, o Aeroporto de Guarulhos e outras cidades e estados. A melhoria da infraestrutura viária e a adoção de padrões construtivos que promovam maior permeabilidade do solo, além do aumento das áreas verdes que também fazem parte do escopo do projeto.

Programa de Incentivos Seletivos Leis 14.654/2.007 e 14.888/2.009;

- Redução de 50% no IPTU referente ao imóvel objeto do investimento por 10 anos;
- Redução de 60% no ISS incidente sobre os serviços prestados pelo destinatário por 10 anos;
- Redução de 50% no ISS incidente sobre os serviços de construção civil referentes ao imóvel objeto do investimento;
- Redução de 50% do Imposto Sobre Transmissão Inter Vivos de Bens Imóveis referente ao imóvel objeto de investimento.
- Emissão dos Certificados de Incentivo ao Desenvolvimento (CID):
- Até 40% do valor dos investimentos quando para atividades comerciais;
- Até 60% do valor dos investimentos quando a beneficiária for empresa industrial ou de serviços.

Fundo Municipal de Fomento à Inovação – SP Inova:

A política municipal de Inovação tem como objetivo, respeitadas as consequências da União e do Estado, melhorar a competitividade de São Paulo, estabelecendo as medidas de incentivo à inovação e a pesquisa tecnológica, ao desenvolvimento da engenharia e a consolidação dos ambientes de inovação urbana nos setores produtivos e sociais da cidade, visando a qualificação, a capacitação e o maior desenvolvimento da economia, do conhecimento e da tecnologia local, regional e nacional.

Investimentos:

- Execução de obras de construção ou de reforma ou expansão de imóveis existentes (materiais e mão de obra);
- Melhoramento em instalações incorporáveis ou inerentes aos imóveis existentes (materiais e mão de obra);
- Aquisição e instalação de equipamentos necessários a implantação, expansão ou modernização tecnológica da empresa ou do empreendimento;
- Aquisição de terrenos;
- Aquisição de imóveis construídos antes da vigência da lei limitados ao valor venal do imóvel;
- Elaboração de projetos limitados a 5% do valor do investimento.

Polo Institucional Itaquera

Um dos grandes projetos da Prefeitura para a Zona Leste é a implantação do Polo Institucional Itaquera. A área conta com grande oferta de glebas públicas desocupadas, em área de privilegiada acessibilidade. Está sendo desenvolvido programa para implantação de equipamentos públicos, para atendimento direto às demandas da região a serem viabilizadas por meio de parcerias com instituições públicas e privadas. Seu principal objetivo é constituir um polo educacional voltado a formação e capacitação profissional, além de prever outros equipamentos complementares, que irão estimular ainda mais a geração de empregos e a atividade econômica da região.

O projeto também contempla a adequação do sistema viário do entorno, compatibilizando elementos de escala local, regional e metropolitana, buscando promover uma ocupação confortável para o pedestre e priorizando a acessibilidade por transporte público coletivo de massa (Metrô e CPTM). Equipamentos previstos: Fórum Judiciário; Rodoviária; Fatec / Etec; SENAI; Incubadora e Laboratórios; Centro de Convenções e Eventos; Polícia Militar e Bombeiros; Obra Social Dom Bosco; Parque Linear Rio Verde.

O Parque Tecnológico de São Paulo – Leste: tem por objetivo criar um ambiente de alta qualidade para as atividades de Pesquisa e Desenvolvimento (P&D), mas também para o trabalho e lazer, capaz de atrair empresas de alta tecnologia, introduzir tecnologias avançadas e ser uma base para novas indústrias tecnológicas.

Costurando Futuro:

A área têxtil é expressiva na região com confecções e polos de comércio como o concentrado no bairro do Brás. Capacitar a mão de obra e contribuir com a formalização dos empreendedores da região estão entre as ações do programa que objetiva:

- Efetuar capacitação técnica em costura;
- corte, modelagem, manutenção básica de equipamentos;
- Oferecer apoio na gestão, organização e legalização de empresas;
- Organizar as empresas em arranjos produtivos locais (APL's).

Atividades:

- Capacitação para o Trabalho;
- Empreendedorismo;
- Inovação Tecnológica;
- Microcrédito.

Locais:

- Cidade Tiradentes / CEU Água Azul;
- São Mateus / CEU Alto Alegre;
- Sapopemba / CEU Rosa da China;
- Itaquera / CEU Azul da Cor do Mar;
- Guaianases / CEU Jambeiro;
- Itaim Paulista / Imóvel da Subprefeitura;
- São Miguel Paulista / CEU Três Pontes.

São Paulo Criativ@

Um dos setores que mais gera emprego são as economias criativas, que são diferentes das atividades industriais tradicionais com linha de produção convencional. Esse segmento depende sobretudo da criatividade dos envolvidos, por isso são desenvolvidos produtos inéditos, únicos como a propaganda, arte, games, lazer, design, moda; uma gama inifinita de possibilidades.

Objetivos:

- Oferecer qualificação nas áreas de edição e impressão, informática, publicidade e propaganda, ligadas às Economias Criativas;
- Oferecer apoio na gestão, organização e legalização de empresas;
- Promover o desenvolvimento de cadeias produtivas criativas.

Atividades:

- Capacitação para o Trabalho;
- Empreendedorismo;
- Inovação Tecnológica;
- Microcrédito;
- Cidade Tiradentes.

Locais:

- São Mateus;
- Sapopemba;
- Itaquera;
- Guaianases;
- Itaim Paulista; e
- São Miguel Paulista.